

Numer sprawy:

GN.6840.8.39.2024, GN.6840.8.40.2024, GN.6840.8.42.2024, GN.6840.8.43.2024, GN.6840.8.47.2024, GN.6840.8.48.2024, GN.6840.8.51.2024, GN.6840.8.53.2024

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena
Konin, obręb Łężyn	Konin	233/7	0,0188	KN1N/00068815/4	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 79 500,60 zł - w przypadku rozłożenia na raty 99 375,75 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
		479/6	0,0586		
Konin, obręb Łężyn	Konin	479/15	0,0134	KN1N/00068349/6	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 78 473,40 zł - w przypadku rozłożenia na raty 98 091,75 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
		482/4	0,0283		
		454/16	0,0347		
Konin, obręb Czarków	Konin, ul. Zakładowa 3a	12/1	0,4235	KN1N/00086150/6	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 688 767,60 zł - w przypadku rozłożenia na raty 860 959,50 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
		12/2	0,4704		

Konin, obręb Łężyn	Konin	479/14	0,0229	KN1N/00068348/9	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 83 095,80 zł - w przypadku rozłożenia na raty 103 869,75 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
		482/3	0,0199		
		454/15	0,0381		
Konin, obręb Łężyn	Konin	479/2	0,0646	KN1N/00068813/0	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 118 942,80 zł - w przypadku rozłożenia na raty 148 678,50 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
		233/3	0,0512		
Konin, obręb Łężyn	Konin	454/8	0,0265	KN1N/00068814/7	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 92 442,60 zł - w przypadku rozłożenia na raty 115 553,25 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
		479/8	0,0635		
Konin, obręb Łężyn	Konin	454/11	0,0426	KN1N/00068351/3	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 95 934,60 zł - w przypadku rozłożenia na raty 119 918,25 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
		479/10	0,0508		

Konin, obręb Łęczyn	Konin	233/10	0,0656	KN1N/00070796/1	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 67 380,60 zł - w przypadku rozłożenia na raty 84 225,75 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
------------------------	-------	--------	--------	-----------------	--

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łęczyn (etap 2) (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 3 września 2021 r., poz. 6698) działki oznaczone numerami ewidencyjnymi **233/7, 479/6, 479/15, 482/4, 454/16** znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: 4ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Działki znajdują się w granicy Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicy terenu górniczego „Pątnów”.

Zgodnie z uchwałą nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów przy ul. Parowozownia oraz dla rejonu przy ul. Zakładowej, część wschodnia (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 6 kwietnia 2018 r. poz. 3161) niżej wymienione działki znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującymi symbolami i przeznaczone są pod: działka o numerze ewidencyjnym **12/1:** 14P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową, działka o numerze ewidencyjnym **12/2:** 14P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową, 2KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych.

Zgodnie z uchwałą nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łęczyn (etap 2) (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6698 z dnia 3 września 2021 r.) działki oznaczone numerami ewidencyjnymi **479/14, 482/3, 454/15** znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: 4ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Działki znajdują się w granicy złoża węgla brunatnego – Pątnów I oraz w granicach terenu górniczego – Pątnów.

Zgodnie z uchwałą nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łęczyn (etap 2) (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6698 z dnia 3 września 2021 r.) działki oznaczone numerami ewidencyjnymi **479/2, 233/3, 454/8, 479/8** znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: 4ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Działki znajdują się w granicy Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicy terenu górniczego „Pątnów”.

Zgodnie z uchwałą nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łęczyn (etap 2) (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 3 września 2021 r. poz. 6698) działki o numerach ewidencyjnych **454/11, 479/10,**

233/10 znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: 4ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Działki znajdują się w granicy Goplańsko - Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicy terenu górniczego „Pątnów”.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- działka nr **233/7, 479/9** nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji letniskowej,
- działka nr **479/15, 482/4 i 454/16** nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji letniskowej,
- działka nr **12/1 i 12/2** nieruchomość zabudowana stacją benzynową,
- działka nr **479/14, 482/3 i 454/15** nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji letniskowej,
- działka nr **479/2 i 233/3** nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji letniskowej,
- działka nr **454/8 i 479/8** nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji letniskowej,
- działka nr **454/11 i 479/10** nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji letniskowej,
- działka **233/10** nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji letniskowej.

Opis nieruchomości: działka nr **233/7 i 479/9** – nieruchomość ma kształt o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo (sieć energetyczna) uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest średnio zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny rekreacyjne oraz jezioro. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,2 km.

Działka nr **479/15, 482/4 i 454/16** - nieruchomość ma kształt o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo (sieć energetyczna) uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest średnio zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny rekreacyjne oraz jezioro. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,2 km.

Działka nr **12/1 i 12/2** - nieruchomość ma kształt o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Grunt jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa handlowa, usługowa oraz magazynowa. W najbliższym otoczeniu znajdują się również ogródki działkowe. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 2,1 km.

Działka nr **479/14, 482/3 i 454/115** - nieruchomość ma kształt o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo (sieć energetyczna) uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest średnio zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny rekreacyjne oraz jezioro. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,2 km.

Działka nr **479/2 i 233/3** - nieruchomość ma kształt o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo (sieć energetyczna) uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest średnio zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny rekreacyjne oraz jezioro. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,2 km.

Działka nr **454/8 i 479/8** - nieruchomość ma kształt o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo (sieć energetyczna) uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest średnio zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny rekreacyjne oraz jezioro. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,2 km.

Działka nr **454/11 i 479/10** - nieruchomość ma kształt o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo (sieć energetyczna) uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest średnio zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny rekreacyjne oraz jezioro. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,2 km.

Działka nr **233/10** - nieruchomość ma kształt o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo (sieć energetyczna) uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest średnio zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny rekreacyjne oraz jezioro. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,2 km.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.).

Jednocześnie informuję, że osoby, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia tego wykazu. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 29 lipca 2025 r.

Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach

[pieczętka i podpis pracownika merytorycznego]